

**Министерство строительства, жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Республики Карелия**

**Бюджетное учреждение Республики Карелия “Дирекция по
строительству объектов социальной, транспортной и инженерной
инфраструктуры Республики Карелия”
(БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»)**

Регистрационный номер в реестре членов Ассоциации ОПО РК (СРО): СРО-П-047-09112009

Дата регистрации: 31.10.2019

**«Разработка схем теплоснабжения
муниципальных образований Республики Карелия»**

**Схема теплоснабжения
Пиндушского городского поселения**

**Обосновывающие материалы
к схеме теплоснабжения:**

**Глава 18
Сводный том изменений, выполненных в доработанной и
актуализированной схеме теплоснабжения**

**Министерство строительства, жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Республики Карелия**

**Бюджетное учреждение Республики Карелия “Дирекция по
строительству объектов социальной, транспортной и инженерной
инфраструктуры Республики Карелия”
(БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»)**

Регистрационный номер в реестре членов Ассоциации ОПО РК (СРО): СРО-П-047-09112009

Дата регистрации: 31.10.2019

**«Разработка схем теплоснабжения
муниципальных образований Республики Карелия»**

**Схема теплоснабжения
Пиндушского городского поселения**

**Обосновывающие материалы
к схеме теплоснабжения:**

**Глава 18
Сводный том изменений, выполненных в доработанной и
актуализированной схеме теплоснабжения**

Заместитель генерального директора
по вопросам проектирования

О.П. Лобурец

Главный инженер проекта

С.В. Мяхрюшин

г. Петрозаводск
2022 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

**Схема теплоснабжения
Пиндушского городского поселения
на период до 2041 г.**

**Обосновывающие материалы
к схеме теплоснабжения:**

Глава 18

**Сводный том изменений, выполненных в доработанной
и актуализированной схеме теплоснабжения**

Утверждаю:

« ____ » _____ 2022 г.

Согласовано:

« ____ » _____ 2022 г.

Согласовано:

« ____ » _____ 2022 г.

Согласовано:

« ____ » _____ 2022 г.

Согласовано:

« ____ » _____ 2022 г.

Схема теплоснабжения Пиндушского городского поселения на период до 2041 г.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения:

**Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в
доработанной и актуализированной схеме теплоснабжения**

Оглавление

Оглавление.....	5
Состав документов.....	7
1. Описание изменений в Главе 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения».....	8
2. Описание изменений в Главе 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»	8
3. Описание изменений в Главе 3 «Электронная модель системы теплоснабжения»	8
4. Описание изменений в Главе 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	8
5. Описание изменений в Главе 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения»	8
6. Описание изменений в Главе 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»	8
7. Описание изменений в Главе 7 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии»	8
8. Описание изменений в Главе 8 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них»	8
9. Описание изменений в Главе 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения».....	8
10. Описание изменений в Главе 10 «Перспективные топливные балансы».....	8
11. Описание изменений в Главе 11 «Оценка надежности теплоснабжения»	8
12. Описание изменений в Главе 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение»	9
13. Описание изменений в Главе 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»	9
14. Описание изменений в Главе 14 «Ценовые (тарифные) последствия»	9
15. Описание изменений в Главе 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»	9
16. Описание изменений в Главе 16 «Реестр проектов схемы теплоснабжения»	9
17. Анализ выполнения проектов по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии в период действия ранее утвержденной (действующей) схемы теплоснабжения на момент разработки (актуализации) новой.....	9
17.1. Выведенные из эксплуатации источники теплоснабжения.....	9
17.2. Введенные в эксплуатацию источники теплоснабжения	9
17.3. Реконструкция источников теплоснабжения	10
18. Анализ выполнения проектов по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них в период действия ранее утвержденной (действующей) схемы теплоснабжения на момент разработки (актуализации) новой.....	10

18.1. Выполненные мероприятия по реконструкции ЦТП, ИТП и ТК.....	10
18.2. Выполненные мероприятия по реконструкции тепловых сетей	10

Состав документов

№ п/п	Наименование документа
1.	Схема теплоснабжения Пиндушского городского поселения на период до 2041 г. Утверждаемая часть
2.	Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения
3.	Глава 1. Приложение 1. Материальная характеристика тепловых сетей систем теплоснабжения
4.	Глава 1. Приложение 2. Статистика отказов (аварий, инцидентов) и восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей за последние 5 лет
5.	Глава 1. Приложение 3. Графические материалы. Административное деление Пиндушского городского поселения с указанием расчетных элементов территориального деления (кадастровых кварталов)
6.	Глава 1. Приложение 4. Графические материалы. Зоны действия источников теплоснабжения Пиндушского городского поселения с указанием расчетных элементов территориального деления (кадастровых кварталов)
7.	Глава 1. Приложение 5. Графические материалы. Зоны действия источников теплоснабжения Пиндушского городского поселения с указанием эффективного радиуса теплоснабжения
8.	Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения
9.	Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения
10.	Глава 3. Приложение 1. Инструкция пользователя (Руководство Zulu 7.0)
11.	Глава 3. Приложение 2. Руководство оператора (Руководство ZuluThermo)
12.	Глава 3. Приложение 3. Альбом характеристик тепловых сетей
13.	Глава 3. Приложение 4. Альбом характеристик тепловых камер и павильонов
14.	Глава 3. Приложение 5. Характеристики потребителей
15.	Глава 3. Приложение 6. Результаты калибровки гидравлического режима отопительного периода
16.	Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей
17.	Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения Пиндушского городского поселения
18.	Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах
19.	Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии
20.	Глава 8. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них
21.	Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения
22.	Глава 10. Перспективные топливные балансы
23.	Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения
24.	Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение
25.	Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения
26.	Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия
27.	Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций
28.	Глава 16. Реестр проектов схемы теплоснабжения
29.	Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения
30.	Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и актуализированной схеме теплоснабжения

- 1. Описание изменений в Главе 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»**
- 2. Описание изменений в Главе 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»**
- 3. Описание изменений в Главе 3 «Электронная модель системы теплоснабжения»**
- 4. Описание изменений в Главе 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»**
- 5. Описание изменений в Главе 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения»**
- 6. Описание изменений в Главе 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»**
- 7. Описание изменений в Главе 7 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии»**
- 8. Описание изменений в Главе 8 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них»**
- 9. Описание изменений в Главе 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»**
- 10. Описание изменений в Главе 10 «Перспективные топливные балансы»**
- 11. Описание изменений в Главе 11 «Оценка надежности теплоснабжения»**

12. Описание изменений в Главе 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение»

13. Описание изменений в Главе 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»

14. Описание изменений в Главе 14 «Ценовые (тарифные) последствия»

15. Описание изменений в Главе 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»

16. Описание изменений в Главе 16 «Реестр проектов схемы теплоснабжения»

17. Анализ выполнения проектов по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии в период действия ранее утвержденной (действующей) схемы теплоснабжения на момент разработки (актуализации) новой

17.1. Выведенные из эксплуатации источники теплоснабжения

За последние 5 лет по настоящее время в Пиндушском городском поселении были выведены из эксплуатации следующие источники централизованного теплоснабжения:

Наименование ИТ	Год вывода из эксплуатации
Котельная «Карелия ДСП»	2020

17.2. Введенные в эксплуатацию источники теплоснабжения

За последние 5 лет по настоящее время в Пиндушском городском поселении были введены в эксплуатацию следующие источники централизованного теплоснабжения:

Наименование ИТ	Установленная мощность, МВт	Год ввода в эксплуатацию
Котельная «Пиндуши»	12	2020

17.3. Реконструкция источников теплоснабжения

За последние 5 лет по настоящее время в Пиндушском городском поселении реконструкция источников централизованного теплоснабжения не проводилась

18. Анализ выполнения проектов по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них в период действия ранее утвержденной (действующей) схемы теплоснабжения на момент разработки (актуализации) новой

18.1. Выполненные мероприятия по реконструкции ЦТП, ИТП и ТК

За последние 5 лет по настоящее время в Пиндушском городском поселении (по утвержденным проектам в ранее действующей схеме теплоснабжения) реконструкция ЦТП, ИТП и ТК не проводилась.

18.2. Выполненные мероприятия по реконструкции тепловых сетей

За период с момента утверждения Схемы теплоснабжения 2014 г. по настоящее время в Пиндушском городском поселении (по утвержденным проектам в ранее действующей схеме теплоснабжения) реконструкция тепловых сетей не проводилась.